

Tabela 4 - Atos do Oficial de Registro de Imóveis

4 - Atos do Oficial de Registro de Imóveis	Emolumentos Brutos (Emolumentos Líquidos + Recompe-MG)	ISSQN 3% sobre emolumento líquido	Taxa de Fiscalização Judiciária	Valor Final ao Usuário
1 - Averbação (com todas as anotações e referências a outros livros):				
a) De cédula hipotecária	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
b) Contratos de promessa de compra e venda, cessão de direitos, promessa de cessão e portabilidade do crédito imobiliário - metade dos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela				
até 1.400	R\$ 72.58	R\$ 2.05	R\$ 27.97	R\$ 102.60
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 118.40	R\$ 3.35	R\$ 45.63	R\$ 167.38
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 171.59	R\$ 4.86	R\$ 66.12	R\$ 242.57
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 237.54	R\$ 6.72	R\$ 91.54	R\$ 335.80
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 316.78	R\$ 8.97	R\$ 122.05	R\$ 447.80
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 409.24	R\$ 11.58	R\$ 157.70	R\$ 578.52
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 514.76	R\$ 14.57	R\$ 198.36	R\$ 727.69
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 633.67	R\$ 17.93	R\$ 244.16	R\$ 895.76
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 765.70	R\$ 21.67	R\$ 295.04	R\$ 1082.41
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 963.70	R\$ 27.27	R\$ 371.32	R\$ 1362.29
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 1158.48	R\$ 32.79	R\$ 538.30	R\$ 1729.57
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 1238.82	R\$ 35.06	R\$ 575.68	R\$ 1849.56
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 1319.34	R\$ 37.34	R\$ 613.08	R\$ 1969.76
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 1400.06	R\$ 39.62	R\$ 775.72	R\$ 2215.40
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 1438.60	R\$ 40.72	R\$ 797.12	R\$ 2276.44
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 1477.34	R\$ 41.81	R\$ 818.59	R\$ 2337.74
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 1516.32	R\$ 42.92	R\$ 1001.90	R\$ 2561.14
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 1599.60	R\$ 45.27	R\$ 1057.02	R\$ 2701.89
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 1683.11	R\$ 47.64	R\$ 1112.20	R\$ 2842.95
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 1766.91	R\$ 50.01	R\$ 1363.82	R\$ 3180.74
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 1913.84	R\$ 54.17	R\$ 1477.28	R\$ 3445.29
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 2061.04	R\$ 58.33	R\$ 1590.92	R\$ 3710.29
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 2208.58	R\$ 62.51	R\$ 1704.74	R\$ 3975.83

acima de 3.200.000,00	R\$ 2760.82	R\$ 78.14	R\$ 2130.99	R\$ 4969.95
c) De qualquer documento que altere o valor do contrato ou da dívida, inserção ou alteração de medidas ou área do imóvel, inclusive em razão do desmembramento ou da fusão, por gleba ou área - metade dos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela				
até 1.400,00	R\$ 72.58	R\$ 2.05	R\$ 27.97	R\$ 102.60
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 118.40	R\$ 3.35	R\$ 45.63	R\$ 167.38
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 171.59	R\$ 4.86	R\$ 66.12	R\$ 242.57
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 237.54	R\$ 6.72	R\$ 91.54	R\$ 335.80
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 316.78	R\$ 8.97	R\$ 122.05	R\$ 447.80
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 409.24	R\$ 11.58	R\$ 157.70	R\$ 578.52
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 514.76	R\$ 14.57	R\$ 198.36	R\$ 727.69
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 633.67	R\$ 17.93	R\$ 244.16	R\$ 895.76
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 765.70	R\$ 21.67	R\$ 295.04	R\$ 1082.41
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 963.70	R\$ 27.27	R\$ 371.32	R\$ 1362.29
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 1158.48	R\$ 32.79	R\$ 538.30	R\$ 1729.57
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 1238.82	R\$ 35.06	R\$ 575.68	R\$ 1849.56
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 1319.34	R\$ 37.34	R\$ 613.08	R\$ 1969.76
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 1400.06	R\$ 39.62	R\$ 775.72	R\$ 2215.40
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 1438.60	R\$ 40.72	R\$ 797.12	R\$ 2276.44
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 1477.34	R\$ 41.81	R\$ 818.59	R\$ 2337.74
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 1516.32	R\$ 42.92	R\$ 1001.90	R\$ 2561.14
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 1599.60	R\$ 45.27	R\$ 1057.02	R\$ 2701.89
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 1683.11	R\$ 47.64	R\$ 1112.20	R\$ 2842.95
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 1766.91	R\$ 50.01	R\$ 1363.82	R\$ 3180.74
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 1913.84	R\$ 54.17	R\$ 1477.28	R\$ 3445.29
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 2061.04	R\$ 58.33	R\$ 1590.92	R\$ 3710.29
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 2208.58	R\$ 62.51	R\$ 1704.74	R\$ 3975.83
acima de 3.200.000,00	R\$ 2760.82	R\$ 78.14	R\$ 2130.99	R\$ 4969.95
d) De qualquer documento que altere o registro em relação a pessoa, cláusula, condição, prazo, vencimento, plano de pagamento ou outras circunstâncias				
	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
e) De qualquer título, documento ou requerimento sem conteúdo financeiro				
	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
f) De quitação total ou parcial de dívida constante de registro, qualquer que seja o valor do recibo, do instrumento particular ou da escritura				
	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
g) Para cancelamento de ônus e direitos reais sobre imóveis:				
até 1.400,00	R\$ 25.23	R\$ 0.71	R\$ 7.84	R\$ 33.78
de 1.400,01 até 5.000,00	R\$ 30.27	R\$ 0.86	R\$ 9.43	R\$ 40.56
de 5.000,01 até 20.000,00	R\$ 60.60	R\$ 1.72	R\$ 18.87	R\$ 81.19

acima de 20.000,00	R\$ 101.02	R\$ 2.86	R\$ 31.44	R\$ 135.32
h) Para cancelamento de registro ou averbação, independentemente de haver conteúdo financeiro	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
i) Para cancelamento de inscrição de memorial de loteamento ou incorporação imobiliária	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
j) De construção, baixa e habite-se - metade dos valores finais ao usuário da alínea "e" do número 5 desta tabela, por unidade				
até 1.400,00	R\$ 72.58	R\$ 2.05	R\$ 27.97	R\$ 102.60
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 118.40	R\$ 3.35	R\$ 45.63	R\$ 167.38
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 171.59	R\$ 4.86	R\$ 66.12	R\$ 242.57
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 237.54	R\$ 6.72	R\$ 91.54	R\$ 335.80
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 316.78	R\$ 8.97	R\$ 122.05	R\$ 447.80
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 409.24	R\$ 11.58	R\$ 157.70	R\$ 578.52
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 514.76	R\$ 14.57	R\$ 198.36	R\$ 727.69
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 633.67	R\$ 17.93	R\$ 244.16	R\$ 895.76
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 765.70	R\$ 21.67	R\$ 295.04	R\$ 1082.41
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 963.70	R\$ 27.27	R\$ 371.32	R\$ 1362.29
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 1158.48	R\$ 32.79	R\$ 538.30	R\$ 1729.57
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 1238.82	R\$ 35.06	R\$ 575.68	R\$ 1849.56
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 1319.34	R\$ 37.34	R\$ 613.08	R\$ 1969.76
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 1400.06	R\$ 39.62	R\$ 775.72	R\$ 2215.40
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 1438.60	R\$ 40.72	R\$ 797.12	R\$ 2276.44
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 1477.34	R\$ 41.81	R\$ 818.59	R\$ 2337.74
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 1516.32	R\$ 42.92	R\$ 1001.90	R\$ 2561.14
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 1599.60	R\$ 45.27	R\$ 1057.02	R\$ 2701.89
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 1683.11	R\$ 47.64	R\$ 1112.20	R\$ 2842.95
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 1766.91	R\$ 50.01	R\$ 1363.82	R\$ 3180.74
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 1913.84	R\$ 54.17	R\$ 1477.28	R\$ 3445.29
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 2061.04	R\$ 58.33	R\$ 1590.92	R\$ 3710.29
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 2208.58	R\$ 62.51	R\$ 1704.74	R\$ 3975.83
acima de 3.200.000,00	R\$ 2760.82	R\$ 78.14	R\$ 2130.99	R\$ 4969.95
k) Da mudança de denominação e da numeração dos prédios, do loteamento de imóveis, da demolição, do desmembramento, da alteração de destinação ou situação de imóvel e da abertura de vias e logradouros públicos	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
l) Da alteração do nome por casamento ou por separação judicial, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
m) Do contrato de locação, para fins de exercício do direito de preferência	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78
n) Dos atos pertinentes a unidades autônomas condominiais a que se refere a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, quando a incorporação tiver sido formalizada anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973	R\$ 25.17	R\$ 0.71	R\$ 7.90	R\$ 33.78

o) De cédulas e notas de crédito industrial e de crédito comercial e seus respectivos cancelamentos.

até 7.500,00	R\$ 78.63	R\$ 2.23	R\$ 19.64	R\$ 100.50
de 7.500,01 até 15.000,00	R\$ 157.28	R\$ 4.45	R\$ 39.31	R\$ 201.04
de 15.000,01 até 22.500,00	R\$ 234.45	R\$ 6.64	R\$ 58.62	R\$ 299.71
acima de 22.500,00	R\$ 314.69	R\$ 8.91	R\$ 78.68	R\$ 402.28

p) Demais averbações com conteúdo financeiro - mesmos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela

até 1.400,00	R\$ 145.17	R\$ 4.11	R\$ 55.94	R\$ 205.22
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 236.80	R\$ 6.70	R\$ 91.26	R\$ 334.76
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 343.18	R\$ 9.71	R\$ 132.23	R\$ 485.12
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 475.08	R\$ 13.45	R\$ 183.07	R\$ 671.60
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 633.56	R\$ 17.93	R\$ 244.10	R\$ 895.59
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 818.49	R\$ 23.16	R\$ 315.41	R\$ 1157.06
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 1029.53	R\$ 29.14	R\$ 396.71	R\$ 1455.38
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 1267.34	R\$ 35.87	R\$ 488.31	R\$ 1791.52
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 1531.41	R\$ 43.34	R\$ 590.09	R\$ 2164.84
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 1927.39	R\$ 54.55	R\$ 742.65	R\$ 2724.59
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 2316.97	R\$ 65.57	R\$ 1076.61	R\$ 3459.15
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 2477.65	R\$ 70.12	R\$ 1151.35	R\$ 3699.12
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 2638.67	R\$ 74.68	R\$ 1226.17	R\$ 3939.52
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 2800.13	R\$ 79.25	R\$ 1551.43	R\$ 4430.81
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 2877.19	R\$ 81.43	R\$ 1594.25	R\$ 4552.87
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 2954.68	R\$ 83.62	R\$ 1637.18	R\$ 4675.48
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 3032.64	R\$ 85.83	R\$ 2003.80	R\$ 5122.27
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 3199.21	R\$ 90.54	R\$ 2114.05	R\$ 5403.80
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 3366.22	R\$ 95.27	R\$ 2224.41	R\$ 5685.90
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 3533.82	R\$ 100.01	R\$ 2727.64	R\$ 6361.47
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 3827.68	R\$ 108.33	R\$ 2954.57	R\$ 6890.58
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 4122.09	R\$ 116.66	R\$ 3181.83	R\$ 7420.58
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 4417.17	R\$ 125.01	R\$ 3409.48	R\$ 7951.66
acima de 3.200.000,00	R\$ 5521.65	R\$ 156.27	R\$ 4261.98	R\$ 9939.90

q) Para averbação de cancelamento de garantias de crédito rural, tendo como base de cálculo o valor do crédito concedido, por ato de cancelamento - até 10.000,00

até 10.000,00	R\$ 0.00	R\$ 0.00	R\$ 0.00	R\$ 0.00
de 10.000,01 até 25.000,00	R\$ 11.07	R\$ 0.31	R\$ 0.56	R\$ 11.94

de 25.000,01 até 50.000,00	R\$ 27.68	R\$ 0.78	R\$ 1.38	R\$ 29.84
50.000,01 até 80.000,00	R\$ 55.35	R\$ 1.57	R\$ 2.77	R\$ 59.69
80.000,01 até 120.000,00	R\$ 88.56	R\$ 2.51	R\$ 4.42	R\$ 95.49
acima de 120.000,00	R\$ 132.84	R\$ 3.76	R\$ 6.65	R\$ 143.25
2 -Procedimento de intimação (por pessoa):				
a) De promissário comprador e qualquer outro, em cumprimento a lei ou a determinação judicial, por pessoa intimada, exceto as despesas de publicação, se for o caso	R\$ 145.17	R\$ 4.11	R\$ 55.94	R\$ 205.22
b) Intimação do fiduciante ou de seu representante legal para fins do disposto no § 1º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, excluídas as despesas postais	R\$ 145.17	R\$ 4.11	R\$ 55.94	R\$ 205.22
c) Outras notificações ou intimações determinadas em lei, como, por exemplo, notificação em procedimentos de inserção/alteração de medidas perimetrais, estremação, usucapião, alienação fiduciária etc.	R\$ 145.17	R\$ 4.11	R\$ 55.94	R\$ 205.22
3 - Indicação de registro ou averbação:				
a) Indicação de registro ou averbação, com os números do livro e da folha ou da matrícula, bem como referência ao objeto, datada e assinada pelo Oficial ou por Substituto designado, incluída a busca	R\$ 7.80	R\$ 0.22	R\$ 2.42	R\$ 10.44
4 - Matrícula:				
a) Matrícula, cancelamento ou encerramento de matrícula de imóvel no livro de registro geral (DISPOSITIVO COM EFICÁCIA RESTRITA AOS ATOS DE MATRÍCULA E CANCELAMENTO DE MATRÍCULA, tendo em vista o disposto no art. 10, § 2º, da Lei estadual nº 15.424/2004)	R\$ 63.30	R\$ 1.79	R\$ 19.91	R\$ 85.00
5 - Registro:				
a) Memorial de loteamento:				
a.1) pelo processamento	R\$ 23.86	R\$ 0.68	R\$ 7.51	R\$ 32.05
a.2) por lote ou gleba do memorial objeto de registro	R\$ 5.68	R\$ 0.16	R\$ 1.78	R\$ 7.62
b) Memorial de incorporação imobiliária:				
b.1) pelo processamento	R\$ 23.86	R\$ 0.68	R\$ 7.51	R\$ 32.05
b.2) por unidade autônoma do memorial objeto de registro	R\$ 11.12	R\$ 0.31	R\$ 3.51	R\$ 14.94
c) Convenção de condomínio, por escritura pública ou instrumento particular:				
c.1) de edifício com até doze unidades	R\$ 23.86	R\$ 0.68	R\$ 7.51	R\$ 32.05
c.2) de edifício com mais de doze unidades, por unidade excedente	R\$ 4.64	R\$ 0.13	R\$ 1.45	R\$ 6.22
d) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, sem conteúdo financeiro	R\$ 23.86	R\$ 0.68	R\$ 7.51	R\$ 32.05
e) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, com conteúdo financeiro:				
até 1.400,00	R\$ 145.17	R\$ 4.11	R\$ 55.94	R\$ 205.22
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 236.80	R\$ 6.70	R\$ 91.26	R\$ 334.76
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 343.18	R\$ 9.71	R\$ 132.23	R\$ 485.12
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 475.08	R\$ 13.45	R\$ 183.07	R\$ 671.60
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 633.56	R\$ 17.93	R\$ 244.10	R\$ 895.59
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 818.49	R\$ 23.16	R\$ 315.41	R\$ 1157.06
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 1029.53	R\$ 29.14	R\$ 396.71	R\$ 1455.38
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 1267.34	R\$ 35.87	R\$ 488.31	R\$ 1791.52

de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 1531.41	R\$ 43.34	R\$ 590.09	R\$ 2164.84
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 1927.39	R\$ 54.55	R\$ 742.65	R\$ 2724.59
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 2316.97	R\$ 65.57	R\$ 1076.61	R\$ 3459.15
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 2477.65	R\$ 70.12	R\$ 1151.35	R\$ 3699.12
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 2638.67	R\$ 74.68	R\$ 1226.17	R\$ 3939.52
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 2800.13	R\$ 79.25	R\$ 1551.43	R\$ 4430.81
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 2877.19	R\$ 81.43	R\$ 1594.25	R\$ 4552.87
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 2954.68	R\$ 83.62	R\$ 1637.18	R\$ 4675.48
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 3032.64	R\$ 85.83	R\$ 2003.80	R\$ 5122.27
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 3199.21	R\$ 90.54	R\$ 2114.05	R\$ 5403.80
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 3366.22	R\$ 95.27	R\$ 2224.41	R\$ 5685.90
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 3533.82	R\$ 100.01	R\$ 2727.64	R\$ 6361.47
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 3827.68	R\$ 108.33	R\$ 2954.57	R\$ 6890.58
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 4122.09	R\$ 116.66	R\$ 3181.83	R\$ 7420.58
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 4417.17	R\$ 125.01	R\$ 3409.48	R\$ 7951.66
acima de 3.200.000,00	R\$ 5521.65	R\$ 156.27	R\$ 4261.98	R\$ 9939.90
f) de penhora, arresto ou sequestro de imóveis:				
até 1.400,00	R\$ 17.30	R\$ 0.49	R\$ 5.38	R\$ 23.17
de 1.400,01 até 5.000,00	R\$ 20.73	R\$ 0.59	R\$ 6.47	R\$ 27.79
de 5.000,01 até 20.000,00	R\$ 41.51	R\$ 1.17	R\$ 12.92	R\$ 55.60
acima de 20.000,00	R\$ 69.19	R\$ 1.96	R\$ 21.53	R\$ 92.68
g) De cédulas e notas de crédito industrial e de crédito comercial.				
até 7.500,00	R\$ 78.63	R\$ 2.23	R\$ 19.64	R\$ 100.50
de 7.500,01 até 15.000,00	R\$ 157.28	R\$ 4.45	R\$ 39.31	R\$ 201.04
de 15.000,01 até 22.500,00	R\$ 234.45	R\$ 6.64	R\$ 58.62	R\$ 299.71
acima de 22.500,00	R\$ 314.69	R\$ 8.91	R\$ 78.68	R\$ 402.28
h) de cédulas e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário:				
até 7.500,00	R\$ 36.70	R\$ 1.04	R\$ 12.21	R\$ 49.95
de 7.500,01 até 15.000,00	R\$ 73.43	R\$ 2.08	R\$ 24.45	R\$ 99.96
de 15.000,01 até 22.500,00	R\$ 110.14	R\$ 3.12	R\$ 36.70	R\$ 149.96
acima de 22.500,00	R\$ 146.87	R\$ 4.16	R\$ 48.94	R\$ 199.97
6 - Registro Torrens:				
a) Registro Torrens, pelo registro completo e respectiva matrícula - os mesmos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela				

até 1.400,00	R\$ 145.17	R\$ 4.11	R\$ 55.94	R\$ 205.22
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 236.80	R\$ 6.70	R\$ 91.26	R\$ 334.76
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 343.18	R\$ 9.71	R\$ 132.23	R\$ 485.12
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 475.08	R\$ 13.45	R\$ 183.07	R\$ 671.60
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 633.56	R\$ 17.93	R\$ 244.10	R\$ 895.59
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 818.49	R\$ 23.16	R\$ 315.41	R\$ 1157.06
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 1029.53	R\$ 29.14	R\$ 396.71	R\$ 1455.38
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 1267.34	R\$ 35.87	R\$ 488.31	R\$ 1791.52
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 1531.41	R\$ 43.34	R\$ 590.09	R\$ 2164.84
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 1927.39	R\$ 54.55	R\$ 742.65	R\$ 2724.59
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 2316.97	R\$ 65.57	R\$ 1076.61	R\$ 3459.15
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 2477.65	R\$ 70.12	R\$ 1151.35	R\$ 3699.12
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 2638.67	R\$ 74.68	R\$ 1226.17	R\$ 3939.52
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 2800.13	R\$ 79.25	R\$ 1551.43	R\$ 4430.81
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 2877.19	R\$ 81.43	R\$ 1594.25	R\$ 4552.87
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 2954.68	R\$ 83.62	R\$ 1637.18	R\$ 4675.48
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 3032.64	R\$ 85.83	R\$ 2003.80	R\$ 5122.27
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 3199.21	R\$ 90.54	R\$ 2114.05	R\$ 5403.80
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 3366.22	R\$ 95.27	R\$ 2224.41	R\$ 5685.90
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 3533.82	R\$ 100.01	R\$ 2727.64	R\$ 6361.47
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 3827.68	R\$ 108.33	R\$ 2954.57	R\$ 6890.58
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 4122.09	R\$ 116.66	R\$ 3181.83	R\$ 7420.58
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 4417.17	R\$ 125.01	R\$ 3409.48	R\$ 7951.66
acima de 3.200.000,00	R\$ 5521.65	R\$ 156.27	R\$ 4261.98	R\$ 9939.90
7 - Prenotação	R\$ 48.43	R\$ 1.37	R\$ 9.78	R\$ 59.58
8 - Usucapião				
a) Pelo processamento no cartório, incluindo o arquivamento.	R\$ 2344.99	R\$ 66.37	R\$ 494.19	R\$ 2905.55
b) Pelo registro, os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea "e" do número 5 desta tabela				
até 1.400,00	R\$ 145.17	R\$ 4.11	R\$ 55.94	R\$ 205.22
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 236.80	R\$ 6.70	R\$ 91.26	R\$ 334.76
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 343.18	R\$ 9.71	R\$ 132.23	R\$ 485.12
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 475.08	R\$ 13.45	R\$ 183.07	R\$ 671.60
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 633.56	R\$ 17.93	R\$ 244.10	R\$ 895.59

de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 818.49	R\$ 23.16	R\$ 315.41	R\$ 1157.06
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 1029.53	R\$ 29.14	R\$ 396.71	R\$ 1455.38
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 1267.34	R\$ 35.87	R\$ 488.31	R\$ 1791.52
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 1531.41	R\$ 43.34	R\$ 590.09	R\$ 2164.84
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 1927.39	R\$ 54.55	R\$ 742.65	R\$ 2724.59
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 2316.97	R\$ 65.57	R\$ 1076.61	R\$ 3459.15
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 2477.65	R\$ 70.12	R\$ 1151.35	R\$ 3699.12
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 2638.67	R\$ 74.68	R\$ 1226.17	R\$ 3939.52
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 2800.13	R\$ 79.25	R\$ 1551.43	R\$ 4430.81
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 2877.19	R\$ 81.43	R\$ 1594.25	R\$ 4552.87
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 2954.68	R\$ 83.62	R\$ 1637.18	R\$ 4675.48
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 3032.64	R\$ 85.83	R\$ 2003.80	R\$ 5122.27
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 3199.21	R\$ 90.54	R\$ 2114.05	R\$ 5403.80
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 3366.22	R\$ 95.27	R\$ 2224.41	R\$ 5685.90
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 3533.82	R\$ 100.01	R\$ 2727.64	R\$ 6361.47
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 3827.68	R\$ 108.33	R\$ 2954.57	R\$ 6890.58
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 4122.09	R\$ 116.66	R\$ 3181.83	R\$ 7420.58
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 4417.17	R\$ 125.01	R\$ 3409.48	R\$ 7951.66
acima de 3.200.000,00	R\$ 5521.65	R\$ 156.27	R\$ 4261.98	R\$ 9939.90
9 - Exame e cálculo	R\$ 81.09	R\$ 2.30	R\$ 16.37	R\$ 99.76
10 - Visualização eletrônica do registro ou da matrícula, exclusivamente em central única autorizada pelo TJMG ou pelo CNJ, sem efeito de certidão	R\$ 6.57	R\$ 0.19	R\$ 2.04	R\$ 8.80
11 - Adjudicação compulsória, incluindo arquivamento				
a) Pelo processamento do procedimento administrativo de adjudicação compulsória, os mesmos valores finais aos usuários previstos na alínea "a" do número 8 desta tabela	R\$ 2344.99	R\$ 66.37	R\$ 494.19	R\$ 2905.55
b) Pelo registro, os mesmos valores finais ao usuário previsto na alínea "e" do número 5 desta tabela - até 1.400,00				
até 1.400,00	R\$ 145.17	R\$ 4.11	R\$ 55.94	R\$ 205.22
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 236.80	R\$ 6.70	R\$ 91.26	R\$ 334.76
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 343.18	R\$ 9.71	R\$ 132.23	R\$ 485.12
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 475.08	R\$ 13.45	R\$ 183.07	R\$ 671.60
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 633.56	R\$ 17.93	R\$ 244.10	R\$ 895.59
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 818.49	R\$ 23.16	R\$ 315.41	R\$ 1157.06
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 1029.53	R\$ 29.14	R\$ 396.71	R\$ 1455.38
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 1267.34	R\$ 35.87	R\$ 488.31	R\$ 1791.52
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 1531.41	R\$ 43.34	R\$ 590.09	R\$ 2164.84

de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 1927.39	R\$ 54.55	R\$ 742.65	R\$ 2724.59
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 2316.97	R\$ 65.57	R\$ 1076.61	R\$ 3459.15
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 2477.65	R\$ 70.12	R\$ 1151.35	R\$ 3699.12
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 2638.67	R\$ 74.68	R\$ 1226.17	R\$ 3939.52
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 2800.13	R\$ 79.25	R\$ 1551.43	R\$ 4430.81
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 2877.19	R\$ 81.43	R\$ 1594.25	R\$ 4552.87
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 2954.68	R\$ 83.62	R\$ 1637.18	R\$ 4675.48
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 3032.64	R\$ 85.83	R\$ 2003.80	R\$ 5122.27
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 3199.21	R\$ 90.54	R\$ 2114.05	R\$ 5403.80
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 3366.22	R\$ 95.27	R\$ 2224.41	R\$ 5685.90
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 3533.82	R\$ 100.01	R\$ 2727.64	R\$ 6361.47
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 3827.68	R\$ 108.33	R\$ 2954.57	R\$ 6890.58
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 4122.09	R\$ 116.66	R\$ 3181.83	R\$ 7420.58
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 4417.17	R\$ 125.01	R\$ 3409.48	R\$ 7951.66
acima de 3.200.000,00	R\$ 5521.65	R\$ 156.27	R\$ 4261.98	R\$ 9939.90
12 - Certidão de situação jurídica atualizada do imóvel	R\$ 125.56	R\$ 3.55	R\$ 19.56	R\$ 148.67

Notas

NOTA I - Consideram-se registros com conteúdo financeiro aqueles referentes à transmissão e divisão, a qualquer título, da propriedade ou domínio útil, aqueles constitutivos de direitos reais e as constrições judiciais decorrentes de penhora, arresto ou sequestro de imóveis.

NOTA II - Havendo mais de um registro ou averbação no mesmo título apresentado, os emolumentos serão cobrados separadamente.

NOTA III - Na cobrança de emolumentos devidos por atos relativos ao Sistema Financeiro da Habitação, atender-se-á à redução prevista em lei federal, ficando a Taxa de Fiscalização Judiciária reduzida em 50% (cinquenta por cento) na hipótese de haver redução dos emolumentos. As reduções não se aplicam aos atos relacionados com operações de financiamento imobiliário contratadas a taxas de mercado, assim consideradas aquelas não inferiores a 70% (setenta por cento) do valor da taxa Selic vigente na data de celebração do contrato, ainda que utilizem recursos captados em depósitos de poupança pelas entidades integrantes do SBPE. **(DISPOSITIVO SEM EFICÁCIA, tendo em vista a revogação do §1º do art. 15 da Lei estadual nº 15.424/2004 pela Lei estadual nº 20.824, de 31 de julho de 2013)"**

NOTA IV - Consideram-se sem conteúdo financeiro as averbações do termo de preservação permanente e da reserva florestal legal.

NOTA V - Na hipótese de usufruto, será considerada a terça parte do valor do imóvel, para efeito de enquadramento nesta tabela.

NOTA VI - Tratando-se de um único imóvel, assim considerado aquele que configure uma unidade residencial ou comercial indivisível, a ser registrado no nome de várias pessoas, em regime de condomínio, deverá ser feito um único registro em nome de todos, tendo por parâmetro para enquadramento nesta tabela o valor total do imóvel fixado na avaliação tributária estadual ou municipal ou pelo órgão federal competente.

NOTA VII - Pelo registro da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, na forma prevista no § 7º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, será utilizado como parâmetro para enquadramento nesta tabela o valor da avaliação realizada pela repartição fazendária, para efeito de cobrança do imposto incidente sobre a transmissão do imóvel.

NOTA VIII - O registro ou a averbação da emissão de cédulas e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário, bem como o registro da garantia do crédito respectivo, quando solicitados simultaneamente, serão considerados como ato único para efeito de cobrança de emolumentos e respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária.

NOTA IX - No registro de transações imobiliárias relacionadas a imóveis contíguos pertencentes a um mesmo proprietário e registrados em uma mesma matrícula, o valor para enquadramento nesta tabela, para efeito de cobrança de emolumentos e respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária, será o correspondente a cada unidade imobiliária.

NOTA X - Para efeito de registro das garantias reais vinculadas ao crédito rural, o imóvel deverá ser rural e afetado diretamente à operação rural.

Nota XI - Para averbar aditivo com crédito suplementar, aplicam-se nas operações de crédito rural as regras estatuídas no art. 10, § 3º, XI, desta lei, tendo por base o valor do referido crédito.

Nota XII - (Revogado pelo inciso I do art. 25 da Lei nº 23.750, de 23/12/2020.)

NOTA XIII – Nos emolumentos devidos pelos registros de garantias reais relacionados ao crédito rural já estão incluídos as indicações e os arquivamentos.

NOTA XIV – Para efeito de registro ou averbação, o penhor será considerado como conjunto único em cada circunscrição imobiliária para fins da cobrança de emolumentos.

NOTA XV – No caso de registro de compromisso de compra e venda, cessão, promessa de cessão ou de promessa de permuta, os valores finais aos usuários previstos no item 5-e serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento).

NOTA XVI – A averbação de cessão de direitos hereditários e ou de meação, de bem considerado singularmente, cedidos a título gratuito ou oneroso, será lançada como ato com conteúdo econômico apenas nos imóveis diretamente relacionados na cessão. Nos demais imóveis pertencentes à universalidade dos bens, não relacionados especificamente no instrumento de cessão, ou nos casos de cessão percentual sobre o monte, sem identificar imóvel específico, as averbações serão consideradas atos sem conteúdo econômico. Em ambas as situações o registro da partilha ou adjudicação será ato de conteúdo econômico sobre o valor integral de cada imóvel.
